Inhaltsübersicht

	Seite
Partner im Gespräch zum 4. Weimarer Fachgespräch	V

Dr. Holger Fibich
Ministerialrat, Erfurt

Forderungssicherungsgesetz – Sicherung von Werkunternehmer- ansprüchen und Durchsetzung von Forderungen	1
I. Einleitung	2
II. Die Entstehung des Forderungssicherungsgesetzes	4
III. Das Forderungssicherungsgesetz im Überblick	7
IV. Änderungen im materiellen Recht	7
V. Änderungen im Verfahrensrecht der ZPO	18
VI. Verbesserungen im Bereich der Zwangsvollstreckung	25
VII. Erweiterte Ausschlussstatbestände bei Geschäftsführern und Vorstandsmitgliedern	27
VIII. Inkrafttreten des FoSiG	28
IX. Ausblick: Weiterentwicklung des Bauvertragsrechts	29

Hans Christian Schwenker
Rechtsanwalt, Celle

Forderungssicherungsgesetz – Kritische Anmerkungen und Konsequenzen für die Praxis	31
I. Historischer Überblick	31
II. Forderungssicherungsgesetz	34
III. Ausblick: Fortbestehende Probleme des Bauprozesses	45

Dr. A. Olrik Vogel
Rechtsanwalt, München

Krise des Werkunternehmers – Was kann und was muss der Auftraggeber tun?	47
I. Einleitung	48
II. Vorfeld der „Krise“	48
III. Eingetretene „Krise“ des AN	57
IV. Fazit	77

Prof. Dr. *Wolf-Rüdiger Bub*
Rechtsanwalt, München

Krise des Bauträgers – Handlungsmöglichkeiten der Vertragspartner	79
I. Einleitung: Die Krise des Bauträgers	79
II. Der Bauträger und seine Vertragspartner	80
III. Die Sicherung der Vertragspartner	81
IV. Handlungsmöglichkeiten der Vertragspartner	95

Dr. *Gregor Basty*
Rechtsanwalt und Notar, München

Nachträglicher Ausbau von Dachgeschossen – Gestaltung der Kauf- und Bauträgerverträge –	101
I. Verkauf einer Dachgeschosswohnung	101
II. Verkauf anderer Wohnungen	111
III. Regelungen im Hinblick auf die Teilungserklärung	114

Prof. Dr. *Stefan Hügel*
Notar, Weimar

Nachträglicher Ausbau von Dachgeschossen – Teilungserklärung und Umsetzung in der Praxis	117
I. Einleitung	117
II. Veränderung der sachenrechtlichen Aufteilung	119
III. Umwandlung von Teileigentum in Wohnungseigentum	129
IV. Änderung von Sondernutzungsrechten	132
V. Veränderung des Kostenverteilungsschlüssels	134
VI. Zustimmung zur baulichen Veränderung	137
VII. Ergebnis und Formulierungsvorschlag	141

Prof. Dr. *Reinhold Thode*
Rechtsanwalt, RiBGH a.D. Landau/Pfalz

Die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Bauträgerrecht in der Zeit vom Januar 2003 bis zum Februar 2005	145
I. Gegenstand und Ziel der Untersuchung	146
II. Hauptteil	147